**Утверждаю**

**Глава сельского поселения «село Каменское» Пенжинского муниципального района**

**29.03. 2017 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Б. Пальмин**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

теплоснабжения, водоснабжения и иных объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Каменское» Пенжинского муниципального района Камчатского края

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент, организатор конкурса | Администрация сельского поселения «село Каменское»688850 с. Каменское Пенжинского района Камчатского края, ул.Чубарова, 18Тел.: +7-415-46-61-0-21 Факс.: 61-1-32 E-mail: kamenskoe.koryak@yandex.ruОфициальный сайт: www.kamenskoe-adm.ruКонтактное лицо: глава сельского поселения Пальмин А.Б. |
| Специализированная организация (либо уполномоченный орган) , привлекаемая (-ый) организатором конкурса для осуществления функций по организации и проведению конкурса | Администрация Пенжинского муниципального района88850 Камчатский край, Пенжинский р-он, с. Каменское, ул. Ленина 12. Тел. 8(41546) 61-1-99E-mail: Penadm@mail.ruКонтактное лицо: Галасюк Сергей Игоревич |
| Банковские реквизиты: | УФК по Камчатскому краю ( Администрация Пенжинского муниципального района)ИНН 8204000469КПП 820401001Расчетный счет № 40302810130023000061Лицевой счет № 05383009600Наименование банка: отделение Петропавловск-КамчатскийБИК 043002001 |
| Режим работы: | с 09 часов 00 минут 31 марта 2017 года до 18 часов 00 минут (время местное) |
| Приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Каменское» Пенжинского муниципального района |
| Предмет конкурса | Право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и иных объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Каменское» Пенжинского муниципального района |
| Состав и описание объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения входящие в состав Объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Местонахождение имущества** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость (руб.)** | **Остаточная стоимость на 01.04.2016 (руб.)** | **Срок полезного использования, месяц** | **Характеристики имущества** |
| 1 | Центральная Котельная  | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , Ленина д. 1 | 2006 | 13970 |  | 360 |  |
| 1.1. | Модуль МКУ В 6.0 с углеподачей и с золоудалением |  |  |  |  |  |  |
| 2 | ТСБУ № 1 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , ул. Ленина д. 1 |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Здание бойлерной |  | 2005 | 323600 |  | 120 | Площадь64 м2 |
| 2.2. | Lamborghini |  | 2014 | 2012405,45 |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 2.3. | Lamborghini |  | 2014 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 2.4. | Lamborghini |  | 2014 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 2.5. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | Д-1Д315-50 |
| 2.6. | Насос сетевой |  | 2011 |  |  | 120 | КМ100-80-60 |
| 2.7. | Насос сетевой |  | 2005 |  |  | 120 | BL65/170-15/2 |
| 2.8. | Емкость ГСМ |  | 2005 | 32000 |  | 120 | Объем 25 м3 |
| 3 | ТСБУ № 2 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , ул. Ленина 3а,  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Здание бойлерной |  | 2013 | 882 676,51 |  | 120 | Площадь 10 м2 |
| 3.2. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 3.3. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 3.4. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 3.5. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 3.6. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | DPL 40/120-1.5/2 |
| 4 | ТСБУ № 3 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , ул. Беккерова 10 |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Здание бойлерной |  | 2013 | 20500 |  | 120 | Площадь 25 м2 |
| 4.2. | Lamborghini |  | 2013 | 3 882 676,51 |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 4.3. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 4.4. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 4.5. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 4.6. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | DPL 40/120-1.5/2 |
| 4.7. | Емкость ГСМ |  | 2013 | 8000 |  | 120 | Объем 4 м3 |
| 5 | ТСБУ № 4 а | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , ул. Ленина 9 | 2009 |  |  |  |  |
| 5.1. | Здание бойлерной |  | 1988 |  |  |  | Площадь 6 м2 м2 |
| 5.2. | Lamborghini |  | 2013 | 35000 |  |  | MegaPrex N 120 |
| 5.3. | Lamborghini |  | 2013 | 35000 |  |  | MegaPrex N 120 |
| 5.4. | Lamborghini |  | 2013 | 35000 |  |  | MegaPrex N 120 |
| 5.5. | Насос сетевой |  | 2009 |  |  |  | PH 400 E |
| 5.6. | Насос сетевой |  | 2009 |  |  |  | PH 400 E |
| 5.7. | Насос сетевой |  | 2009 |  |  |  | PH 400 E |
| 6 | ТСБУ № 5 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , ул.Ленина 19а | 2013 | 3 862 176,51 |  |  |  |
| 6.1. | Здание бойлерной |  | 2013 |  |  | 120 | Площадь 15 м2 |
| 6.2. | Lamborghini |  | 2013 | 3 882 676,51 |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 6.3. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 6.4. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 6.5. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 6.7. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | DPL 40/120-1.5/2 |
| 7 | ТСБУ 6 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , ул.Ленина 21 |  |  |  |  |  |
| 7.1. | Здание бойлерной |  | 2013 | 3 765 710,45 |  | 120 | Площадь 20 м2 |
| 7.2. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 7.3. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 7.4. | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 7.5. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 7.6. | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | DPL 40/120-1.5/2 |
| 8 | ТСБУ 7 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , ул. Беккерова 30 |  | 259 300 |  | 120 |  |
| 8.1 | Здание бойлерной |  | 2008 |  |  |  | Площадь 45 м2 |
| 8.2 | OLB-700 |  | 2008 |  |  |  |   |
| 8.3 | Navien735 |  | 2010 |  |  |  |   |
| 8.4 | Lamborghini 0,1 |  | 2011 |  |  |  | MegaPrex N 120 |
| 8.5 | насос сетевой: |  | 2009 |  |  |  | PH 400 E |
| 8.6 | Насос сетевой |  | 2009 |  |  |  | PH 400 E |
| 8.7 | Насос сетевой |  | 2009 |  |  |  | PH 400 E |
| 8.8 | Емкость ГСМ |  | 2009 |  |  |  | Объем 4 м3 |
| 9 | ТСБУ 9 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , Беккерова 46 | 2015 |  |  |  |  |
| 9.1 | Здание бойлерной |  | 2015 | 20500 |  | 120 | Площадь 24 м2 |
| 9.2 | Lamborghini |  | 2015 | 5 598 405,1 |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 9.3 | Lamborghini |  | 2015 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 9.4 | Lamborghini |  | 2015 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 9.5 | Lamborghini |  | 2015 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 9.6 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 9.7 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 9.8 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 9.10 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 9.11 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | W090075-2F188 |
| 9.12 | Емкость ГСМ |  | 2015 |  |  | 120 | Расходная 600 л |
| 9.13 | Емкость ГСМ |  | 2015 |  |  | 120 | Основная 3,5 м3 |
| 10 | ТСБУ 10 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , Пенжинская 6 | 2007 |  |  | 120 |  |
| 10.1 | Здание бойлерной |  | 2007 | 15000 |  | 120 | Площадь 15 м2 |
| 10.2 | OLB-100 |  | 2007 | 34450 |  | 120 |  |
| 10.3 | OLB-700 |  | 2007 | 34450 |  | 120 |  |
| 10.4 | Насос сетевой |  | 2007 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 10.5 | Насос сетевой |  | 2007 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 10.6 | Емкость ГСМ |  | 2007 | 8000 |  | 120 | Объем 4 м3 |
| 11 | ТСБУ 11 | Камчатский край Пенжинского район с. Каменское , Пенжинская 12 |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Здание бойлерной |  | 2000 |  |  | 120 | Площадь 25 м2 |
| 11.2 | OLB 700 |  | 2000 | 48300 |  | 120 |  |
| 11.3 | Navien735 |  | 2010 | 85000 |  | 120 |  |
| 11.4 | Насос сетевой |  | 2009 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 11.5 | Насос сетевой |  | 2009 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 11.6 | Емкость ГСМ |  | 2009 | 8000 |  | 120 | Объем 5 м3 |
| 12 | ТСБУ 12 | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское, ул. Нагорная 2 |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Здание бойлерной |  | 2013 | 3 765 710,45 |  | 120 | Площадь 16 м2  |
| 12.2 | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 12.3 | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 12.4 | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 12.5 | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 12.6 | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | DRL40/120-1.5/2 |
| 13 | ТСБУ 13 а | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское ул.Ленина 18 |  |  |  |  |  |
| 13.1 | Здание бойлерной |  | 2007 | 3 862 176,51 |  | 120 | Площадь 16 м2  |
| 13.2 | Lamborghini |  | 2012 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 13.3 | Lamborghini |  | 2012 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 13.4 | Lamborghini |  | 2012 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 13.5 | Насос сетевой |  | 2012 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 13.6 | Насос сетевой |  | 2012 |  |  | 120 | DRL40/120-1.5/2 |
| 13.7 | Емкость ГСМ |  | 2012 |  |  | 120 | Объем 4 м3 |
| 14 | ТСБУ 14 а | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское Чубарова 11а |  |  |  |  |  |
| 14.1 | Здание бойлерной |  | 2013 | 3 862 176,51 |  | 120 | Площадь 10 м2  |
| 14.2 | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 14.3 | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 14.4 | Lamborghini |  | 2013 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 14.5 | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 14.6 | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | DRL40/120-1.5/2 |
| 15 | ТСБУ 15 | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское Чубарова 6б |  |  |  |  |  |
| 15.1 | Здание бойлерной |  | 2008 | 145000 |  | 120 | Площадь 12 м2 |
| 15.2 | OLB-100 |  | 2008 | 48300 |  | 120 |  |
| 15.3 | OLB-700 |  | 2008 | 48300 |  | 120 |  |
| 15.4 | Насос сетевой |  | 2008 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 15.5 | Насос сетевой |  | 2008 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 16 | ТСБУ 16 | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское Чубарова 3 |  |  |  |  |  |
| 16.1 | Здание бойлерной |  | 2005 | 20500 |  | 120 | Площадь 24 м2 |
| 16.2 | OLB-700 |  | 2005 | 48300 |  | 120 |  |
| 16.3 |  «Санвей» |  | 2005 | 48300 |  | 120 |  |
| 16.4 | Насос сетевой |  | 2005 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 16.5 | Насос сетевой |  | 2005 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 16.6 | Емкость ГСМ |  | 2005 | 12000 |  |  |  |
| 17 | ТСБУ № 17 | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское Энтузиастов 1 |  |  |  |  |  |
| 17.1 | Здание бойлерной |  | 2006 | 278900 |  | 120 | Площадь 60 м2 |
| 17.2 | Lamborghini |  | 2012 | 85000 |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 17.2 | Lamborghini |  | 2012 | 85000 |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 17.3 | Насос сетевой |  | 2012 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 17.4 | Насос сетевой |  | 2012 |  |  | 120 | PH 400 E |
| 17.5 | Емкость ГСМ |  | 2012 | 32000 |  | 120 | Объем 25 м3 |
| 18 | ТСБУ 21 | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское Ленина 10 |  |  |  |  |  |
| 18.1 | Здание бойлерной |  | 2006 | 3 862 176,51 |  | 120 | Площадь 10 м2  |
| 18.2 | Lamborghini |  | 2012 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 18.3 | Lamborghini |  | 2012 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 18.4 | Lamborghini |  | 2012 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 18.5 | Насос сетевой |  | 2012 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 18.6 | Насос сетевой |  | 2013 |  |  | 120 | DRL40/120-1.5/2 |
| 19 | ТСБУ 22 | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское ул. Чубарова 25 |  |  |  |  |  |
| 19.1 | Здание бойлерной |  | 2015 | 4515314,9 |  | 120 | Площадь 10 м3 |
| 19.2 | Lamborghini |  | 2015 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 19.3 | Lamborghini |  | 2015 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 19.4 | Lamborghini |  | 2015 |  |  | 120 | MegaPrex N 120 |
| 19.5 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 19.6 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 19.7 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | TOP-S40/7 |
| 19.8 | Насос сетевой |  | 2015 |  |  | 120 | W090075-2F188 |
| 19.9 | Емкость ГСМ |  | 2015 |  |  | 120 | Расходная 600 л |
| 19.10 | Емкость ГСМ |  | 2015 |  |  | 120 | Основная 3,5 м3 |
| 20 | Теплосеть  | Камчатский край Пенжинский район с. Каменское | 1987 | 17945600 |  | 120 | Протяженностью 4535,4 м. в надземном двух трубном исполнении  |

**\****Технико-экономические показатели,** **техническое состояние**Характеристики тепловых источников:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование энергоисточника** | **Установленная мощность, Гкал/час** | **Отпуск в сеть, Гкал** | **Подключенная нагрузка Гкал/час** | **Основное котельное оборудование** | **Кол-во** | **Основное топливо** |
| **Всего**  | **Существующая** | **Перспективная**  |
| Котельная с.Каменское |  |  |  |  |  | Модуль МКУ В 6.0 с углеподачей и с золоудалением |  | уголь |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Потребление топлива** | **Удельный расход** **кг ут/Гкал****уголь** |
| **Основное топливо каменный уголь (тонн)** | **Резервное топливо** | **Всего** |
| 1 | Котельная с.Каменское |  |  |  |  |

Теплоноситель, выдаваемый в сеть - вода по расчетному температурному графику 95-70 0С. Средний КПД котельной – 62,2%. Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами. Характеристики тепловых сетей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны теплоснабжения | Протяженность в двухтруб. исчисл. п.м. | Средний внутр. диаметр. мм | % износа |
|
| Тепловые сети котельной с. Каменское | 4535,4 |  |  |

Фактические потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от энергоисточника до потребителей составляют: - котельная с.Каменское – 1325,49 Гкал/год; Баланс тепловой энергии, потребление топлива и экономические показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед.изм.** | **Значение** |
| 1 | Выработка тепловой энергии  | Гкал/год |  |
| 2 | Потери в сети | Гкал/год | 3439 |
| 3 | Расход на хозяйственные нужды | Гкал/год |  |
| 4 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал/год | 9650 |

Характеристики источников водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника** | **Объем воды поданной в сеть куб.м.** | **Объем отпуска воды куб.м.** | **Объем потерь в сетях куб.м.** | **Основное оборудование** | **Кол-во** |
| Скважина  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |

 |
| Состав и описание объектов теплоснабжения, водоснабжения и иных объектов коммунальной инфраструктуры входящие в состав иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и характеристика имущества** | **Местонахождение имущества** | **Год ввода** | **Балансовая стоимость (руб.)** | **Остаточная стоимость на 01.01.2016 (руб.)** | **Характеристики имущества** |
| 1 | Резервуар питьевой воды (РЯЖ) | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 1983 | 64000 |  | 120 | Объем 50 куб.м. |
| 2 | Резервуар питьевой воды (РЯЖ) | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 1983 | 64000 |  | 120 | Объем 50 куб. м |
| 3 | Гидротехническое сооружение 1 я дамба | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 2002 | 124527324 |  | 120 | Площадь 1656 кв.м. |
| 4 | Сооружение летний водозабор | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 1989 | 1320300 |  | 120 | Площадь 100 кв.м. |
| 5 | Насосная 1 дамбы | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 2003 | 316200,00 |  | 120 | Площадь 6 кв.м. |
| 6 | Водопровод летний от РЯЖ до ЦРБ | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 1989 | 5136000 |  | 120 | Протяженность 1200м |
| 7 | Зимний водопровод | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 2010 | 885000 |  | 120 | Протяженность 150 м, в 3-х трубном исп |
| 8 | Водопроводная сеть | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 1991 | 3266140 |  | 120 | протяженность 2050 м. |
| 9 | Теплосеть с водопроводом | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 2003 | 210000 |  | 120 | Протяженность 30 м |
| 10 | Насос глубинный | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 2003 | 12100 |  | 120 | ЭЦВ-6-10-100 |
| 11 | Насос глубинный | С. Каменское Пенжинского района Камчатского края | 2005 | 12800 |  | 120 | ЭЦВ-6-10-101 |

 |
| Срок действия концессионного соглашения | 15 лет |
| Требования к участникам конкурса критерии конкурса и их параметры  | * 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:
		1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
		2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
		3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.
	2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации.
	3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается. |
| Место нахождения, почтовый адрес, номер телефона конкурсной комиссии | Администрации Пенжинского муниципального района688850, Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина 12, кабинет №11Тел. (8-415-46) 61-1-99; факс (8-415-46)61-1-99E-mail: Penadm@mail.ru  |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Документация предоставляется в рабочее время по адресу: 688850, Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина 12, кабинет №11 по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация предоставляется: с 9 часов 00 минут 04 апреля 2017 года до 18 часов 00 минут 10 мая 2017 года (время местное). Конкурсная документация предоставляется бесплатно. |
| Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация | www.torgi.gov.ru |
| Критерии Конкурса | В качестве критериев конкурса устанавливаются: 1) предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;2) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;3) плановые значения показателей деятельности Концессионера.**Параметры критериев конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| *1.* | *Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, в отношении объектов* ***теплоснабжения****, тыс. руб. с НДС:* |  |
| 1.1 | в т.ч. 2017 год | 0,00 |
| 1.2 | в т.ч. 2018 год | 5818,00 |
| 1.3 | в т.ч. 2019 год | 5818,00 |
| 1.4 | в т.ч. 2020 год | 5818,00 |
| 1.5 | в т.ч. 2021 год | 5818,00 |
| 1.6 | в т.ч. 2022 год | 5818,00 |
| 1.7 | в т.ч. 2023 год | 5818,00 |
| 1.8 | в т.ч. 2024 год | 5818,00 |
| 1.9 | в т.ч. 2025 год | 5818,00 |
| 1.10 | в т.ч. 2026 год | 5818,00 |
| 1.11 | в т.ч. 2027 год | 5818,00 |
| 1.12 | в т.ч. 2028 год | 5818,00 |
| 1.13 | в т.ч. 2029 год | 5818,00 |
| 1.14 | в т.ч. 2030 год | 5818,00 |
| 1.15 | в т.ч. 2031 год | 5818,00 |
| 1.16 | в т.ч. 2032 год | 5826,00 |
| *2.* | *Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, в отношении объектов* ***водоснабжения****, тыс. руб. с НДС:* |  |
| 2.1 | в т.ч. 2017 год | 0,00 |
| 2.2 | в т.ч. 2018 год | 299,44 |
| 2.3 | в т.ч. 2019 год | 301,80 |
| 2.4 | в т.ч. 2020 год | 304,13 |
| 2.5 | в т.ч. 2021 год | 306,57 |
| 2.6 | в т.ч. 2022 год | 309,15 |
| 2.7 | в т.ч. 2023 год | 311,86 |
| 2.8 | в т.ч. 2024 год | 314,72 |
| 32.9 | в т.ч. 2025 год | 317,73 |
| 2.10 | в т.ч. 2026 год | 320,90 |
| 2.11 | в т.ч. 2027 год | 324,25 |
| 2.12 | в т.ч. 2028 год | 327,78 |
| 2.13 | в т.ч. 2029 год | 331,51 |
| 2.14 | в т.ч. 2030 год | 335,44 |
| 2.15 | в т.ч. 2031 год | 339,61 |
| 2.16 | в т.ч. 2032 год | 344,01 |
| *3.* | *Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера по* ***теплоснабжению****, в т.ч.:* |
| 3.1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 32 964,76 |
| 3.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 3.2.1 | - удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал | 36,31 |
| 3.2.2 | - удельное потребление воды, м3/Гкал | 0,30  |
| 3.2.3 | - потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % к отпуску в сеть | 3,439 |
| 3.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: |
| 3.3.1 | в т.ч. 2017 год | 4,25 |
| 3.3.2 | в т.ч. 2018 год | 4,08 |
| 3.3.3 | в т.ч. 2019 год | 3,86 |
| 3.3.4 | в т.ч. 2020 год | 3,69 |
| 3.3.5 | в т.ч. 2021 год | 3,56 |
| 3.3.6 | в т.ч. 2022 год | 3,43 |
| 3.3.7 | в т.ч. 2023 год | 3,27 |
| 3.3.8 | в т.ч. 2024 год | 3,16 |
| 3.3.9 | в т.ч. 2025 год | 3,00 |
| 3.3.10 | в т.ч. 2026 год | 2,90 |
| 3.3.11 | в т.ч. 2027 год | 2,79 |
| 3.3.12 | в т.ч. 2028 год | 2,70 |
| 3.3.13 | в т.ч. 2029 год | 2,62 |
| 3.3.14 | в т.ч. 2030 год | 2,51 |
| 3.3.15 | в т.ч. 2031 год | 2,42 |
| 3.3.16 | в т.ч. 2032 год | 2,35 |
| *4.* | *Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера по* ***водоснабжению****, в т.ч.:* |
| 4.1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 2 767,62 |
| 4.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
| 4.2.1 | - удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/куб. | 0,75 |
| 4.2.2 | - потери воды при транспортировке, м3/ % к полезному отпуску | 56,25 |
| 4.3 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли: |  |
| 4.3.1 | в т.ч. 2017 год | 0,63 |
| 4.3.2 | в т.ч. 2018 год | 7,00 |
| 4.3.3 | в т.ч. 2019 год | 7,00 |
| 4.3.4 | в т.ч. 2020 год | 7,00 |
| 4.3.5 | в т.ч. 2021 год | 7,00 |
| 4.3.6 | в т.ч. 2022 год | 7,00 |
| 4.3.7 | в т.ч. 2023 год | 7,00 |
| 4.3.8 | в т.ч. 2024 год | 7,00 |
| 4.3.9 | в т.ч. 2025 год | 7,00 |
| 4.3.10 | в т.ч. 2026 год | 7,00 |
| 4.3.11 | в т.ч. 2027 год | 7,00 |
| 4.3.12 | в т.ч. 2028 год | 7,00 |
| 4.3.13 | в т.ч. 2029 год | 7,00 |
| 4.3.14 | в т.ч. 2030 год | 7,00 |
| 4.3.15 | в т.ч. 2031 год | 7,00 |
| 4.3.16 | в т.ч. 2032 год | 7,00 |
| *5.* | *Плановые значения показателей деятельности Концессионера по* ***теплоснабжению*** *в т.ч.:* |
| 5.1 | Величина необходимой тепловой мощности, Гкал/час | 5,150 |
| 5.2 | Удельный расход топлива, Кг. у.т/Гкал. | 198,50 |
| 5.3 | Перспективная обеспеченность застройки с. Каменское и потребности населения в тепловой энергии, % | 100 |
| 5.4 | Уровень износа тепловых сетей, % |
| 5.4.1 | 2017 год | 65,38 |
| 5.4.2 | 2018 год | 69,38 |
| 5.4.3 | 2019 год | 73,38 |
| 5.4.4 | 2020 год | 45,38 |
| 5.4.5 | 2021 год | 31,38 |
| 5.4.6 | 2022 год | 35,38 |
| 5.4.7 | 2023 год | 22,38 |
| 5.4.8 | 2024 год | 26,38 |
| 5.4.9 | 2025 год | 30,38 |
| 5.4.10 | 2026 год | 34,38 |
| 5.4.11 | 2027 год | 38,38 |
| 5.4.12 | 2028 год | 35,38 |
| 5.4.13 | 2029 год | 39,38 |
| 5.4.14 | 2030 год | 43,38 |
| 5.4.15 | 2031 год | 47,38 |
| 5.4.16 | 2032 год | 51,38 |
| *6.* | *Плановые значения показателей деятельности Концессионера по* ***водоснабжению*** *в т.ч.:* |
| 6.1 | Объем отпуска воды (полезный отпуск), м3 | 28 493 |
| 6.2 | Перспективная обеспеченность застройки с. Каменское и потребности населения в воде, % |  |
| 6.3 | Уровень аварийности в системе холодного водоснабжения, кол-во аварий |  |
| 6.4 | Уровень износа сетей холодного водоснабжения, % |
| 6.4.1 | 2017 год | 65,38 |
| 6.4.2 | 2018 год | 69,38 |
| 6.4.3 | 2019 год | 73,38 |
| 6.4.4 | 2020 год | 45,38 |
| 6.4.5 | 2021 год | 31,38 |
| 6.4.6 | 2022 год | 35,38 |
| 6.4.7 | 2023 год | 22,38 |
| 6.4.8 | 2024 год | 26,38 |
| 6.4.9 | 2025 год | 30,38 |
| 6.4.10 | 2026 год | 34,38 |
| 6.4.11 | 2027 год | 38,38 |
| 6.4.12 | 2028 год | 35,38 |
| 6.4.13 | 2029 год | 39,38 |
| 6.4.14 | 2030 год | 43,38 |
| 6.4.15 | 2031 год | 47,38 |
| 6.4.16 | 2032 год | 51,38 |

 |
| Срок, место и время подачи заявок на участие в конкурсе | **С 04 апреля 2017 года с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 мин. по 19 мая 2017г По адресу:** Администрация Пенжинского муниципального района: Камчатский край,Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина 12, кабинет №11 Заявка на участие в конкурсе оформляется согласно конкурсной документации.  |
| Задаток | **10 000 (десять тысяч) рублей** |
| Место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | **По адресу** **:** Администрации Пенжинского муниципального района688850, Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина 12, кабинет №11 в 10 час.00 мин. по местному времени 22 мая 2017 года. |
| Место и дата предварительного отбора Участников конкурса | По адресу : Администрации Пенжинского муниципального района688850, Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина 12, кабинет №11, в10 час. 00 мин. по местному времени **24 мая**  **2017 года**. |
| Порядок, срок, место и время представления конкурсных предложений | * 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено в срок, указанный в п. 16 Информационной карты, по адресу и в порядке, указанным в п. 17 Информационной карты. (Так же можно подать конкурсное предложение одновременно с заявкой, но в разных конвертах)
	2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
	3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
	4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
	5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.
	7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО Каменское»». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).С 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени **с 26 мая 2017 г по 16 июня 2017 года.** По адресу: Администрации Пенжинского муниципального района 688850, Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина 12, кабинет №11 в рабочие дни с10час. 00 мин. до18 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00мин., по местному времени  |
| Место, дата и время начала вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | По адресу Администрации Пенжинского муниципального района688850, Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина 12,кабинет №11 в 10 час. 00 мин. по местному времени **19 июня 2017 года.** |
| Место, дата и время проведения заседания конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке конкурсных предложений  | По адресу Администрации Пенжинского муниципального района688850, Камчатский край, Пенжинский район, с. Каменское, ул. Ленина 12, кабинет №11 с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени **с 26 июня 2017 г по 30 июня 2017 года.** |
| Порядок определения победителя конкурса | Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| Дата подписания протокола о результатах проведения конкурса | 03 июля 2017 года  |
| Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать концессионное соглашение |  Не позднее 20.07.2017 г  |
| Срок, в течение которого участник конкурса, предложение которого заняло второе место, должен подписать концессионное соглашение | Не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения  |